



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4020/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zagrebačka Banka d. d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, radi uknjižbe založnog prava u zk. ul. 189, 114, 18 k. o. Obuljeno,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 189 katastarske općine Obuljeno dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o stambenom kreditu od dana 25. 04. 2019. g., solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Mozara iz Dubrovnika pod posl. br. OV - 3719/2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama SAMPSON d. o. o., Dubrovnik, Donje Obuljeno 11, u cjelini, koje se sastoje od kčbr. zgr. 12/1 zgrada 84 m2, kčbr. zgr. 12/6 zgrada 24 m2, kčbr. 544/1 vrt 128 m2, kčbr. 545 vrt 140 m2, kčbr. 549/1 neplodno 42 m2, kčbr. 549/2 neplodno 67 m2, kao glavnom ulošku,

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 114 katastarske općine Obuljeno dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o stambenom kreditu od dana 25. 04. 2019. g., solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Mozara iz Dubrovnika pod posl. br. OV - 3719/2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Donatović-Dabelić Marija, OIB: 46955160223, Donje Obuljeno, Donje Obuljeno 33, u cjelini, koje se sastoje od kčbr. zgr. 12/2 funile 83 m2, kao sporednom ulošku,

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18 katastarske općine Obuljeno dopušta se sljedeći upis:

Otpis kčbr. zgr. 12/3 40 m2 u novi zemljišnoknjižni uložak 492 katastarske općine Obuljeno,

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 492 katastarske općine Obuljeno dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o stambenom kreditu od dana 25. 04. 2019. g., solemniziranog po javnom bilježniku Nikši Mozara iz Dubrovnika pod posl. br. OV - 3719/2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Donatović-Dabelić Marija, OIB: 46955160223, Donje Obuljeno, Donje Obuljeno 33, u cjelini, koje se sastoje od kčbr. zgr. 12/3 40 m2, kao sporednom ulošku,

na iznos od **250.000,00 EUR** plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, na korist:

Zagrebačka Banka d. d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, u cjelini

V. Zabilježuje se da je zk. ul. 189 k. o. Obuljeno glavni uložak a zk. ul. 114, 492 k. o. Obuljeno sporedni ulošci zajedničke hipoteke.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 29. travnja 2019. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Zagrebačka Banka d. d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
2. SAMPSON d.o.o., Donje Obuljeno 11, 20236 Mokošica, Hrvatska
3. Donatović-Dabelić Marija, Donje Obuljeno 33, Donje Obuljeno, 20236 Mokošica
4. Glavor Josip, Prijevor Donji 34, Prijevor, 20236 Mokošica
5. Dabelić Ognjen, Donje Obuljeno 33, Donje Obuljeno, 20236 Mokošica

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6

Za točnost otpavka:

Voditelj zk.odjela
Marija Margaretić